

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

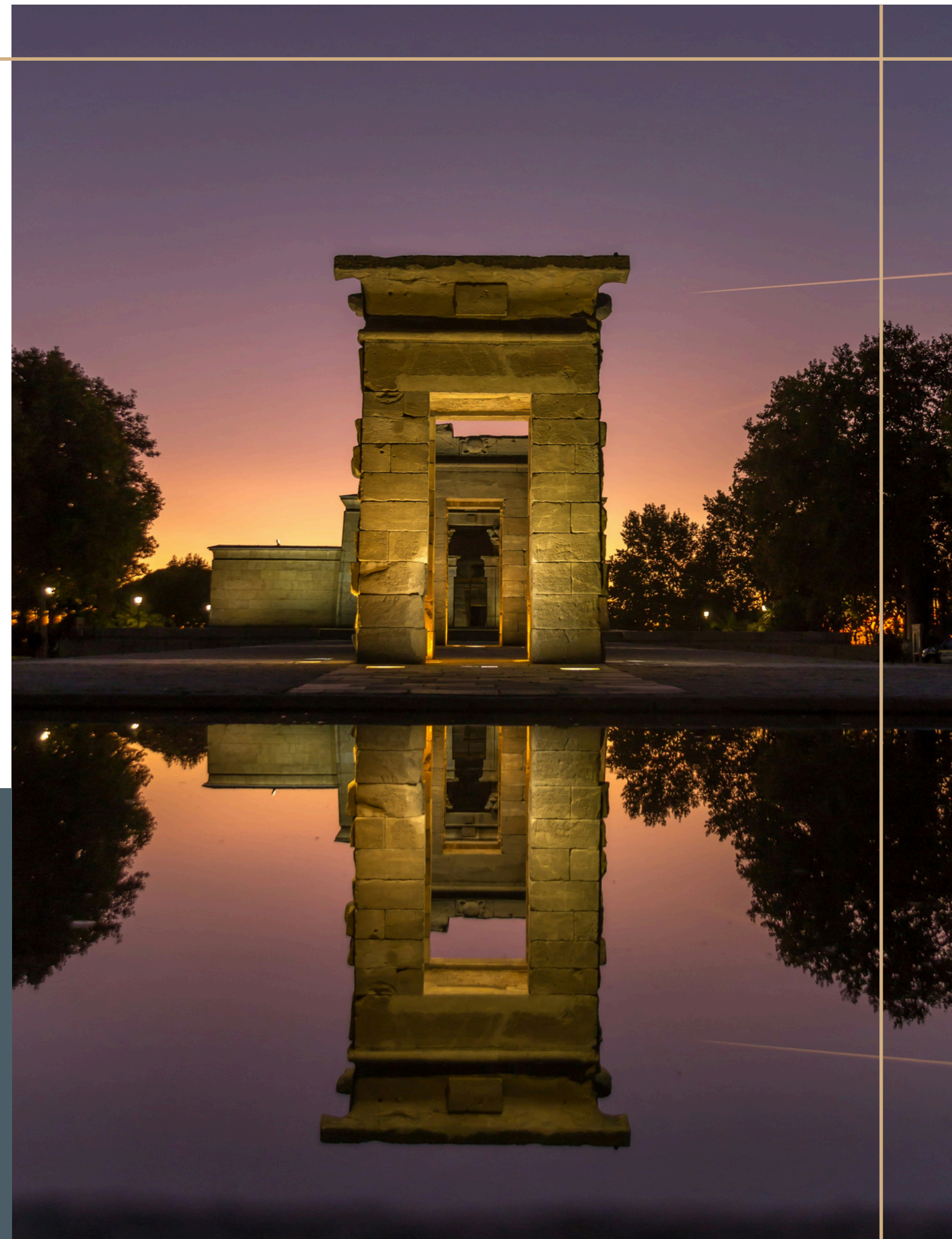
APARTAMENTO DE LUJO

PASEO DEL PINTOR ROSALES
MADRID



Zaldivar

REAL ESTATE CONSULTING GROUP



Piso de Lujo en Pintor Rosales, Argüelles, Madrid

Zaldívar Real Estate Consulting Group presenta esta exclusiva vivienda de **355 m² construidos**, ubicada en una **octava planta** de una elegante finca de los años 50s, situada en una de las arterias más distinguidas y cotizadas de Madrid, en el prestigioso barrio de **Argüelles**.

Esta propiedad única combina una ubicación inmejorable con impresionantes vistas despejadas, gracias a su altura y orientación privilegiada. Se encuentra en el icónico **Paseo del Pintor Rosales**, frente al Parque del Oeste, rodeada de zonas verdes, edificios señoriales y con fácil acceso a una amplia oferta cultural, gastronómica y comercial.

La propiedad se distribuye en:

- **8va planta, exterior con ascensor**
- **5 dormitorios (2 dormitorios con vestidor y baño en suite)**
- **4 baños y aseo de cortesía**
- **Salón comedor y Cocina equipada**
- **Superficie Catastral: 355 m² / Superficie Vivienda: 280 m²**
- **Confort: Calefacción y Aire Acondicionado**
- **Con Portero**
- **Con trastero**

Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda en buen estado en una de las zonas más demandadas de Madrid, rodeada de restauración, servicios exclusivos y excelente conectividad.

Precio de venta: 3.550.000 € + impuestos correspondientes



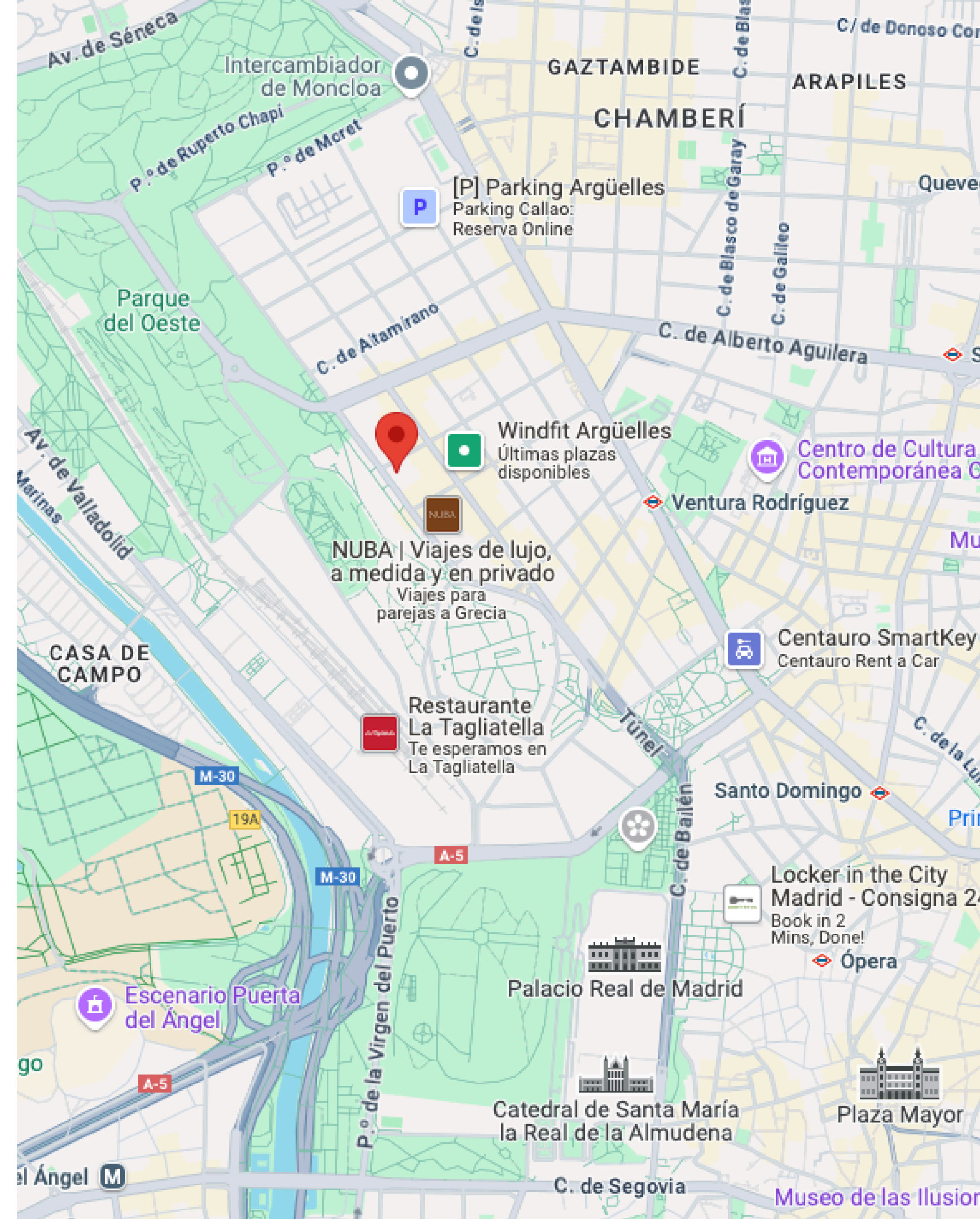
Ubicación

Situada en una de las arterias más elegantes y cotizadas de Madrid, esta vivienda goza de una localización privilegiada, en pleno **Paseo del Pintor Rosales**, frente al Parque del Oeste y a escasos metros del Templo de Debod. Rodeada de zonas verdes, embajadas y edificios señoriales, la zona destaca por su tranquilidad, seguridad y su ambiente residencial de alto nivel.

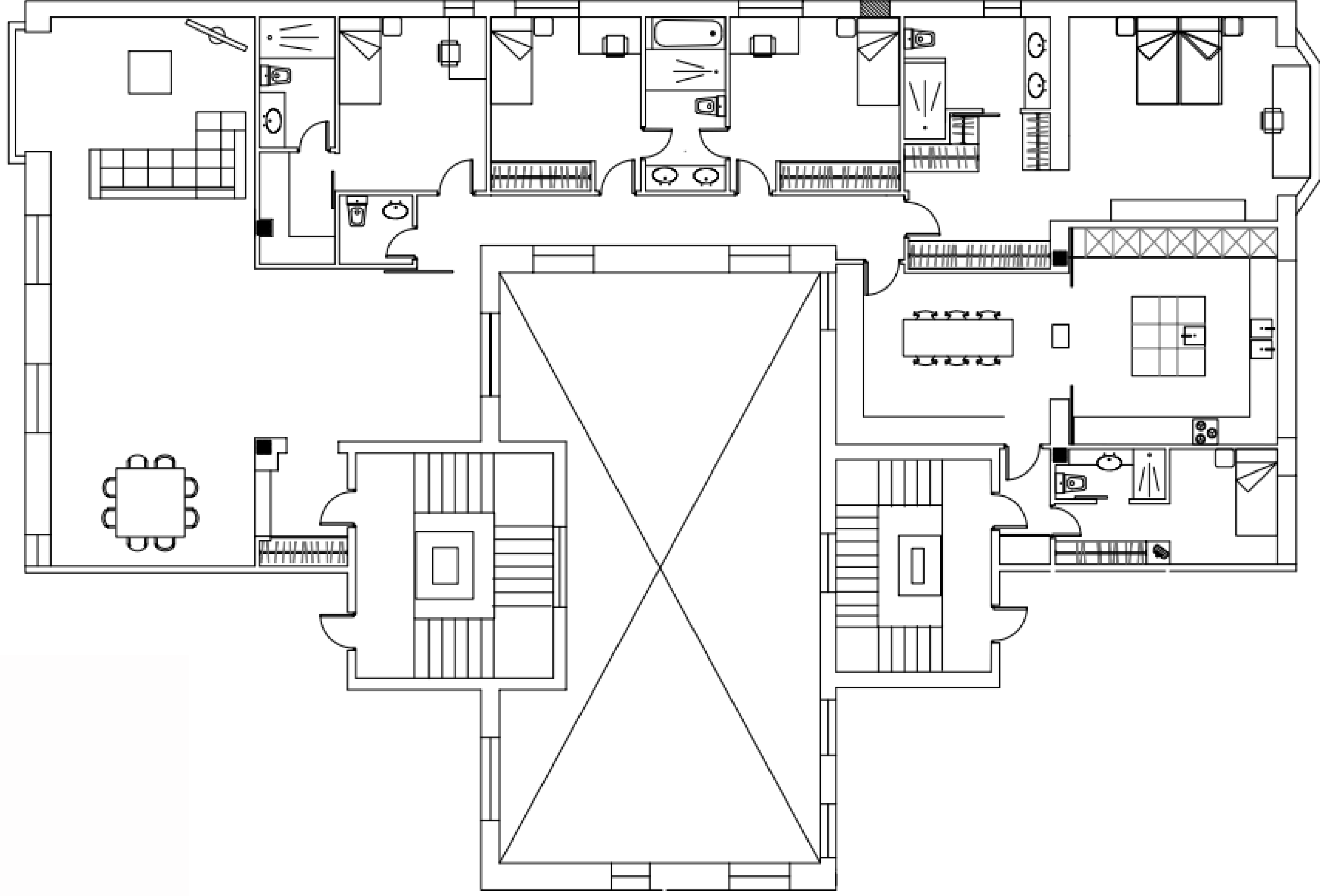
La vivienda se encuentra en la octava planta, lo que le proporciona vistas despejadas y una luminosidad excepcional durante todo el día. Desde sus amplios ventanales se contempla el verde del Parque del Oeste, el skyline de la ciudad y atardeceres únicos, en un enclave donde la privacidad está totalmente garantizada.

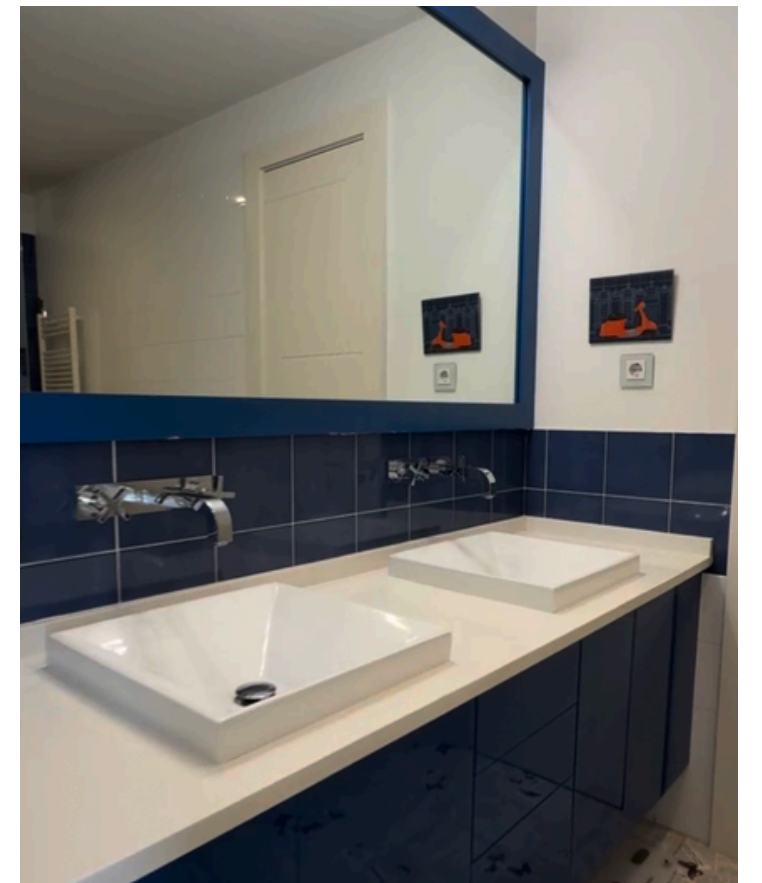
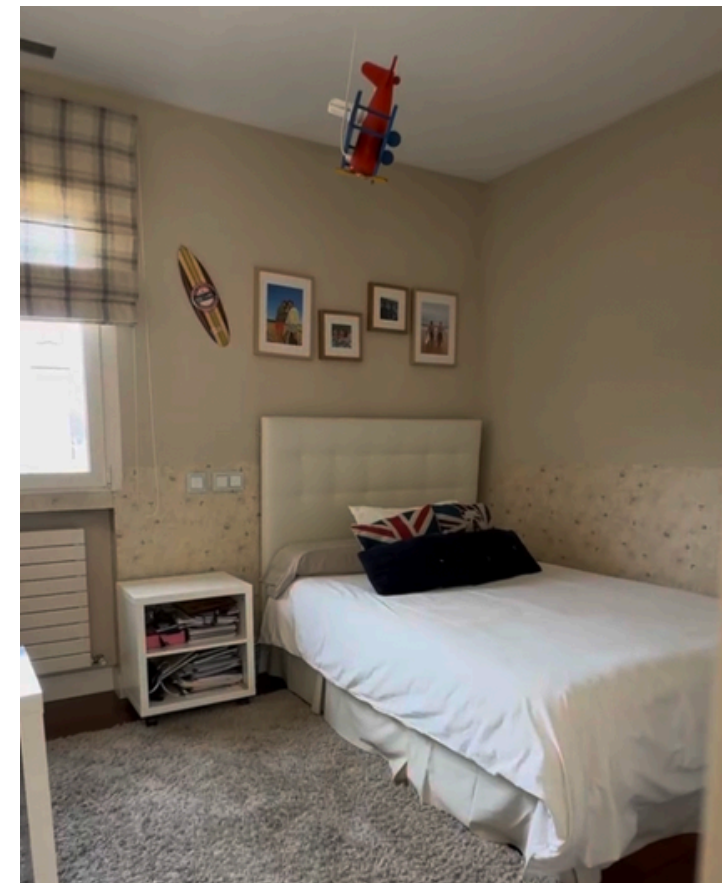
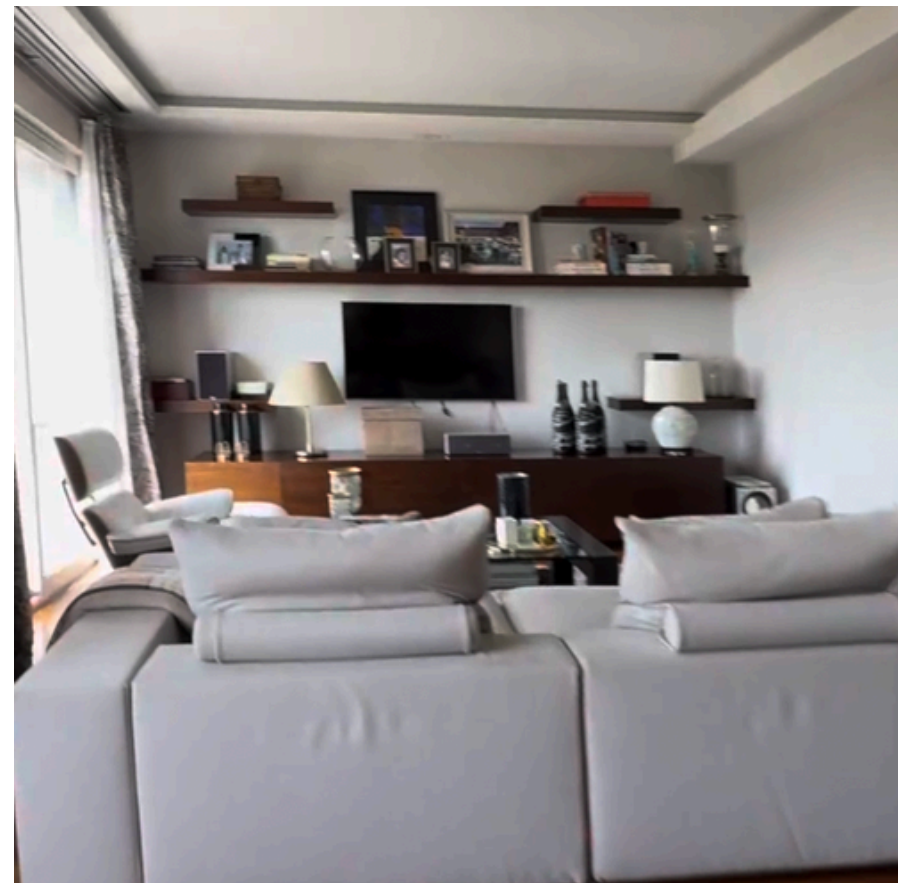
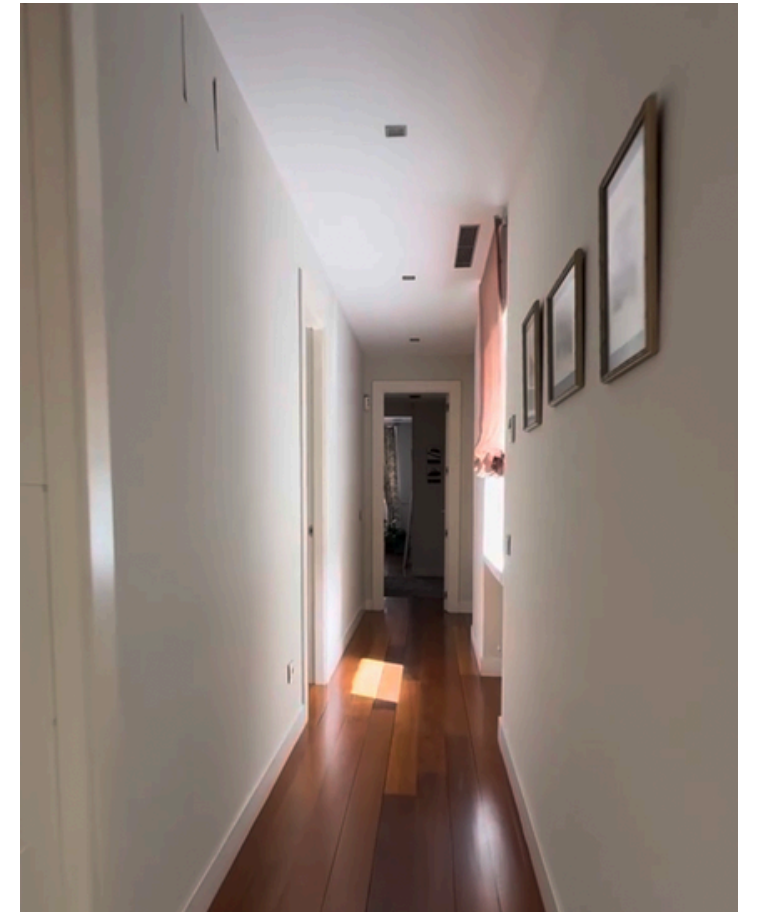
El entorno ofrece una excelente conexión con el centro histórico de Madrid y acceso inmediato a prestigiosos colegios, comercios selectos, restaurantes de alta cocina y exclusivos clubes sociales. Además, la zona cuenta con inmejorables comunicaciones, tanto en transporte público como por carretera.

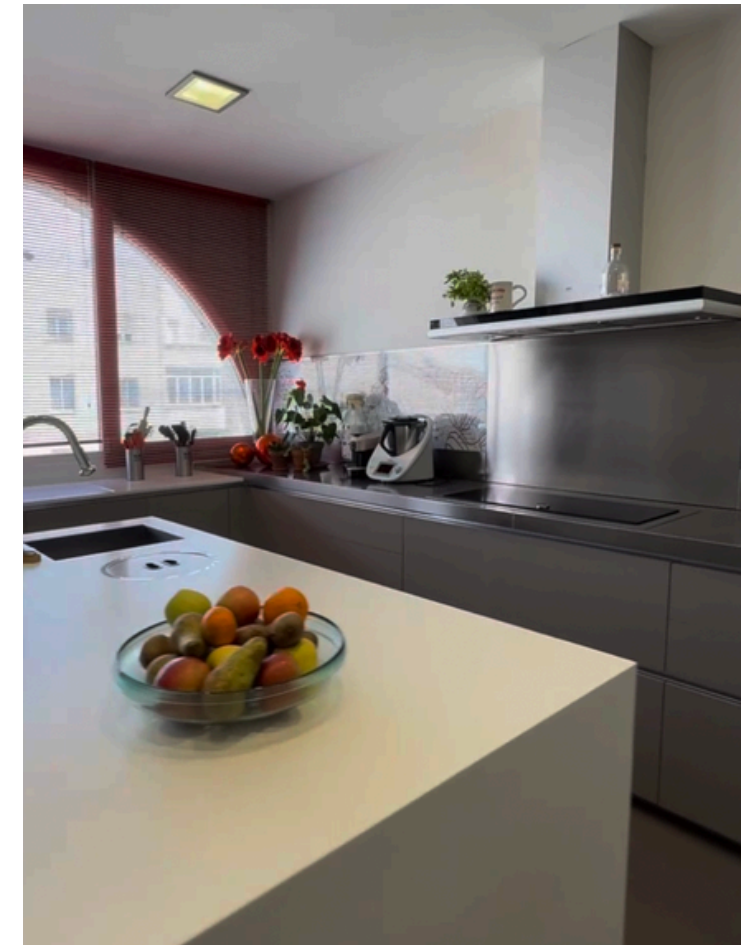
Vivir en Paseo del Pintor Rosales es disfrutar de uno de los enclaves más emblemáticos, residenciales y distinguidos de Madrid.



Plano







Disclaimer

El presente documento Confidencial ha sido elaborado por Zaldívar, Real Estate Consulting Group, consultor inmobiliario, con información sobre el inmueble que se proponen como objeto de una potencial transacción de compraventa.

Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente documento confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Zaldívar, Real Estate Consulting Group, manifestando por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él esta contenida y que no se de dominio público, utilizando este documento solo para los siguientes fines.

El presente documento ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general y financiera acerca del inmueble. Si bien, la información contenida refleja la imagen fiel del inmueble, Zaldívar, Real Estate Consulting Group, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento, por las omisiones del mismo, o por cualquier otra comunicación oral o escrita hechas a cualquier parte interesada.

Los inversores interesados deben basarse única y exclusivamente en su propio juicio, examen y análisis empresarial. Nada de lo contenido en el presente documento es una promesa o previsión para el futuro.



Zaldívar

REAL ESTATE CONSULTING GROUP

Patricia Zaldívar Soto

Socia Fundadora

Móvil. (+34) 644 34 6968

email. contacto@zaldivarinmobiliaria.com