

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

PISO PARA REFORMAR

MONCLOA - ARAVACA, MADRID



Zaldivar

REAL ESTATE CONSULTING GROUP



Piso para Reformar en Pl. Ciudad de Viena, Moncloa - Aravaca, 28040 Madrid

Zaldívar Real Estate Consulting Group presenta esta exclusiva vivienda de **100 m² construidos**, situada en la **planta número 15** de un edificio moderno en la zona de Moncloa, una de las más demandadas de Madrid tanto para vivir como para invertir.

La zona ofrece una revalorización constante gracias a su cercanía universitaria y a su atractivo residencial. Esta propiedad destaca por su ubicación privilegiada y por las impresionantes vistas despejadas que ofrece, gracias a su altura y orientación.

La vivienda se distribuye actualmente en:

- 1 dormitorio (con posibilidad de habilitar un segundo dormitorio)
- 1 baño
- Salón-comedor y Cocina

Características adicionales:

- Superficie construida: 100 m²
- Vivienda exterior, muy luminosa
- Situada en planta alta (15^a exterior), con ascensor
- Piscina comunitaria en la azotea
- Plaza de garaje en la finca incluida en el precio

Esta propiedad ofrece un gran potencial de reforma, permitiendo personalizarla al gusto del comprador y aprovechar al máximo su amplitud y luminosidad.

Una excelente oportunidad para quienes buscan una inversión inmobiliaria atractiva en una zona consolidada y con gran proyección.

Precio de venta: 575.000 €



Ubicación

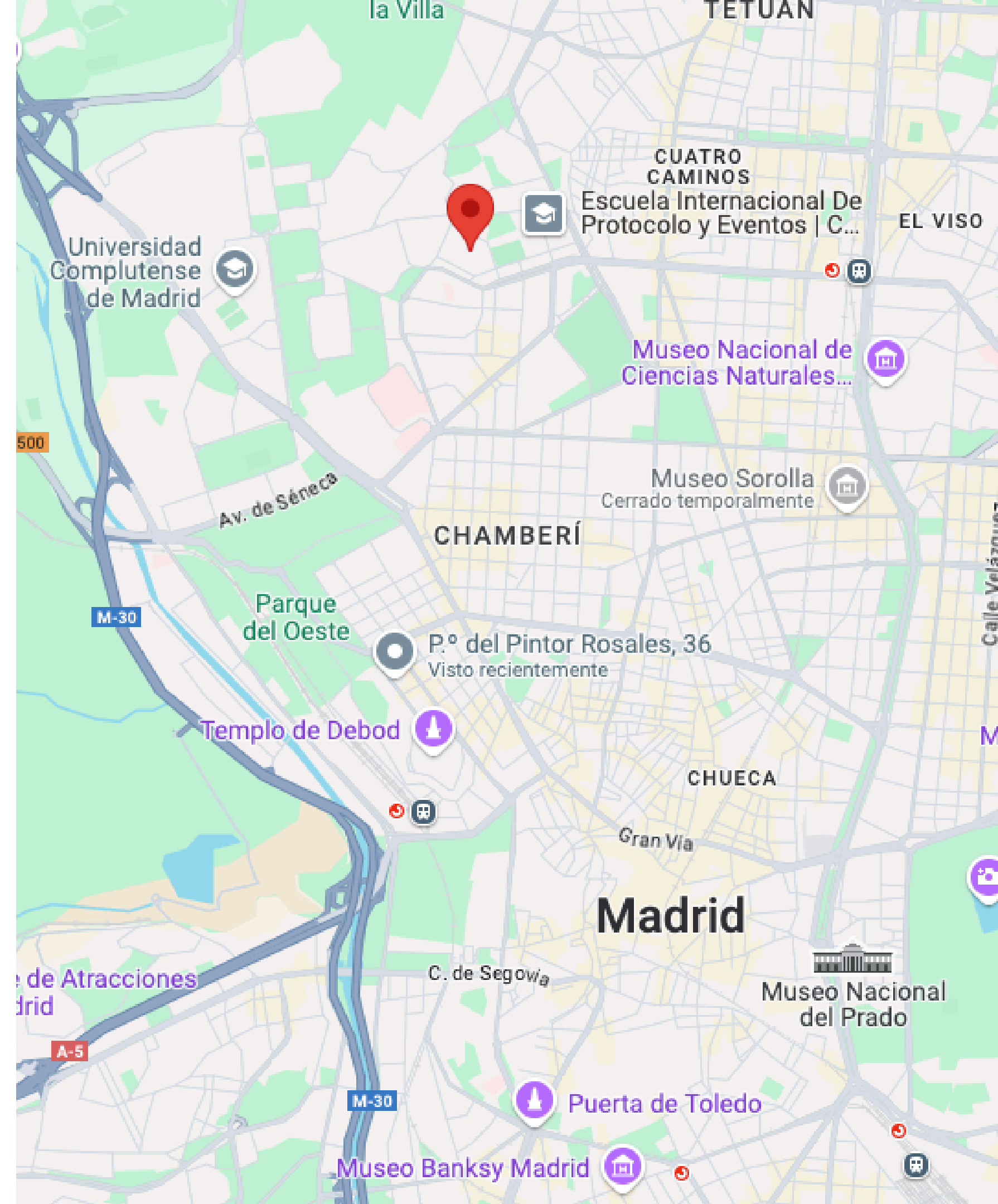
Si buscas una ubicación privilegiada para vivir o invertir en **Madrid, Plaza Ciudad de Viena**, es una opción inmejorable, con un perfil de alta demanda y revalorización asegurada.

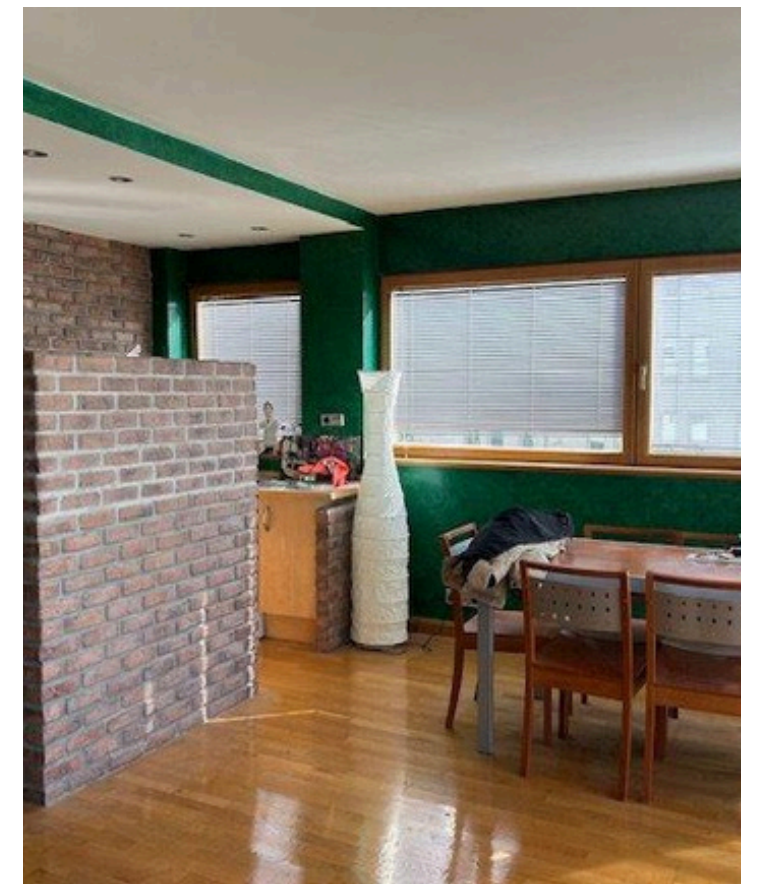
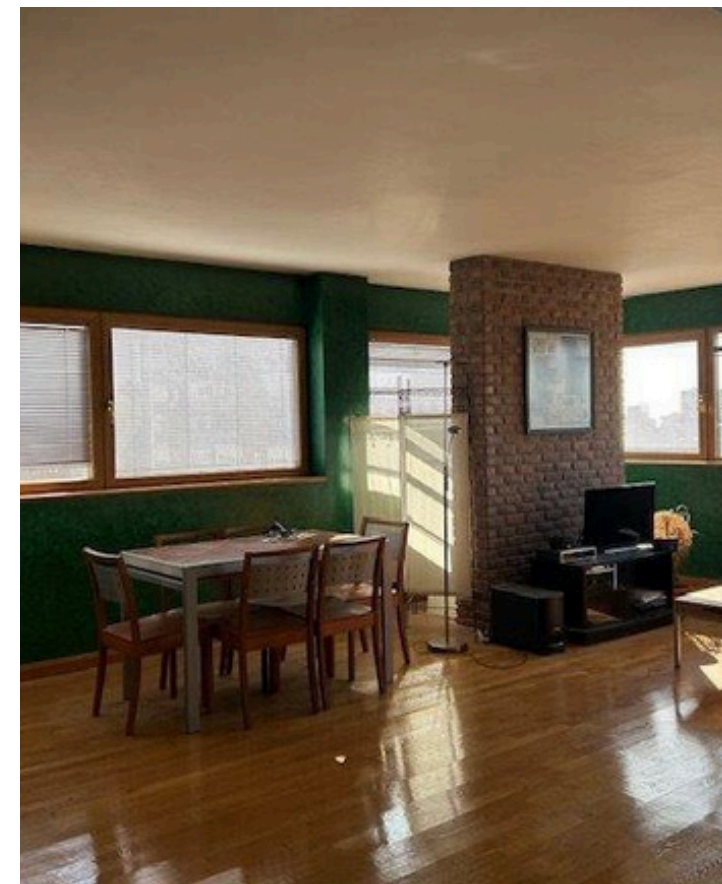
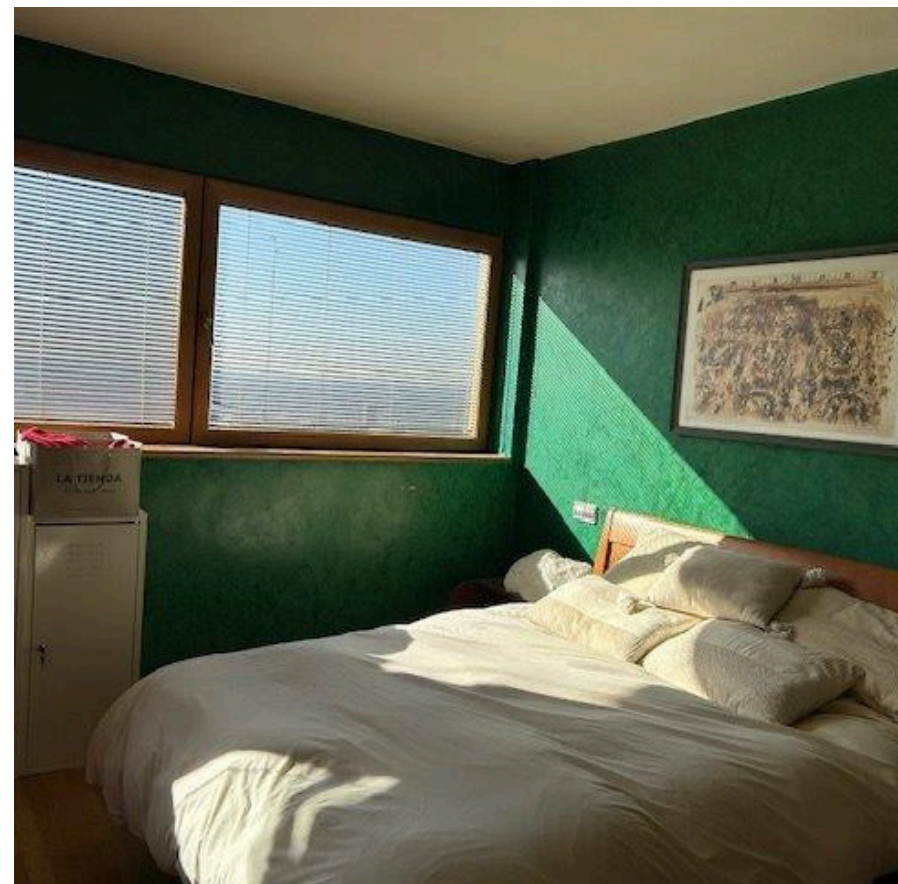
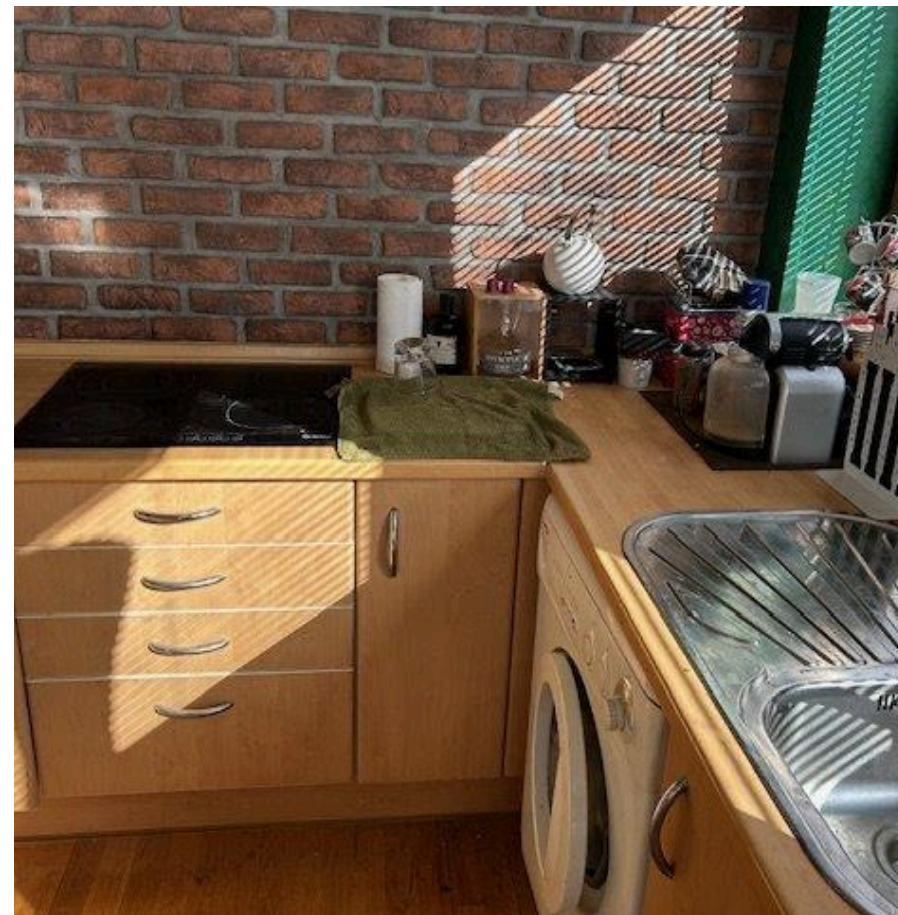
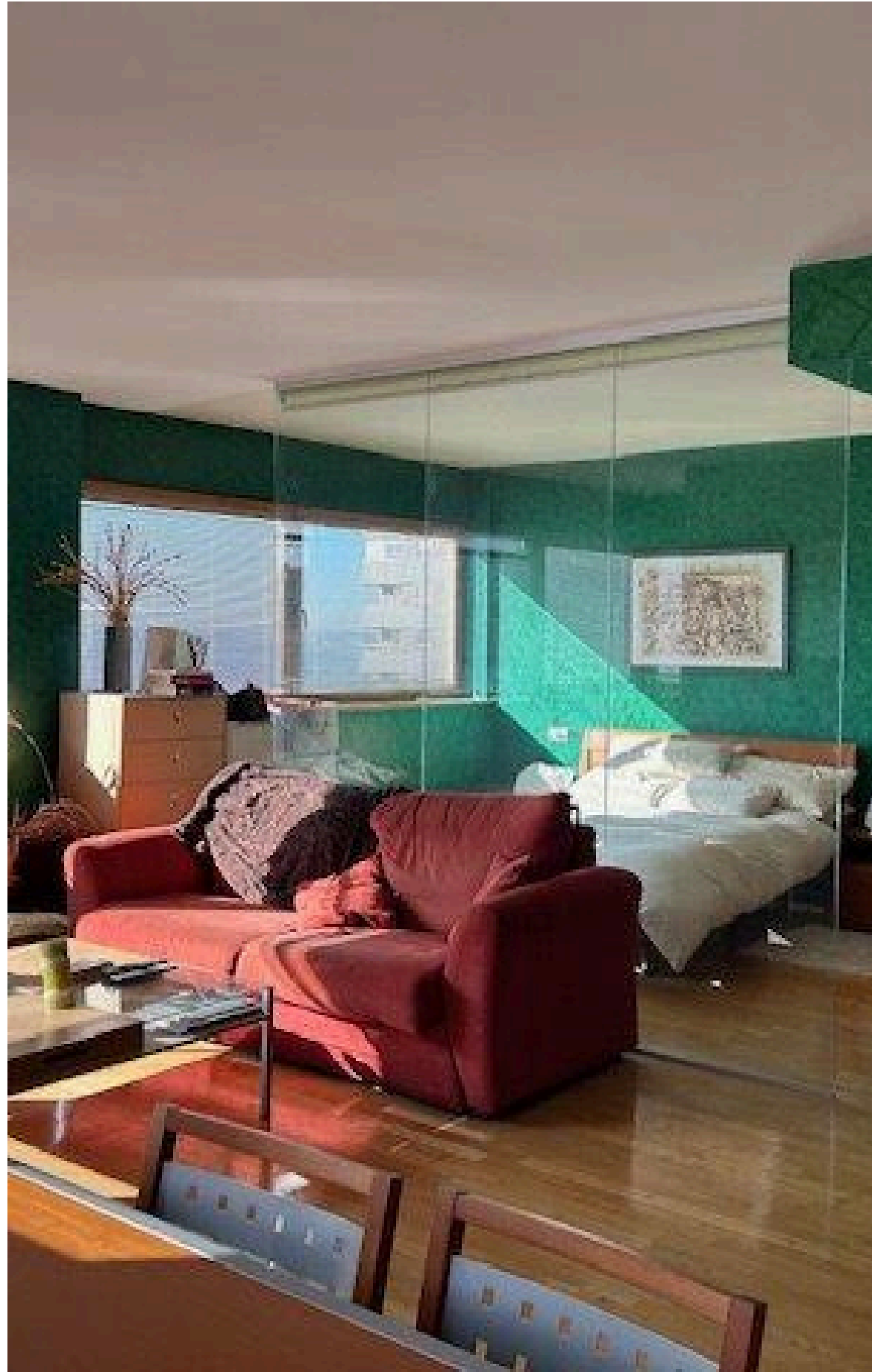
Ubicación estratégica: Situada en pleno corazón de la zona universitaria de Madrid, frente a la Universidad Complutense y muy cerca de la Universidad Politécnica y otros centros académicos de prestigio. A tan solo unos minutos de Moncloa y Argüelles, y con acceso directo a Chamberí.

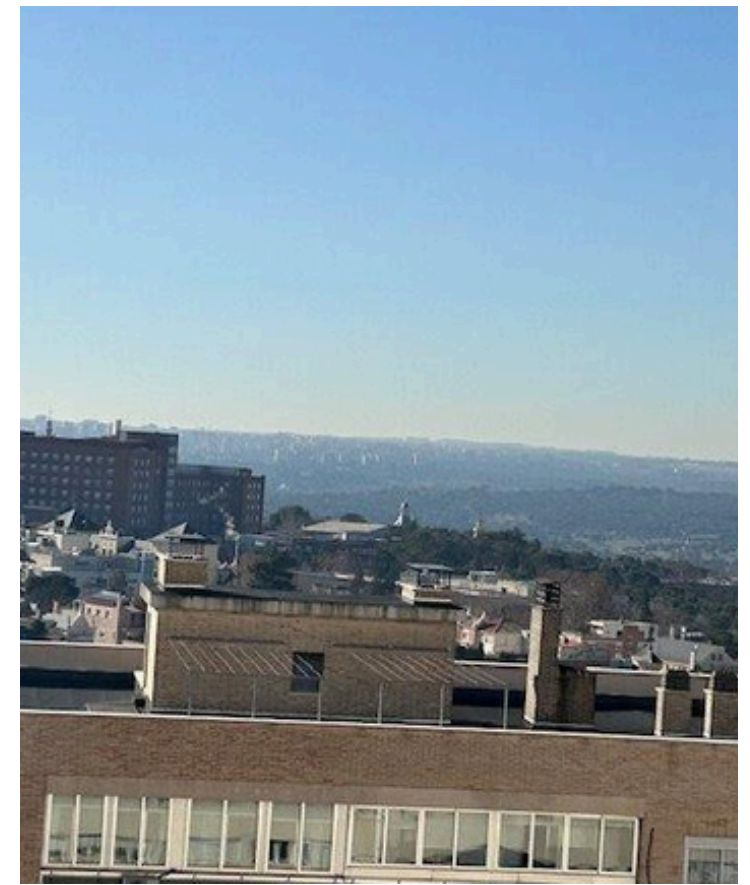
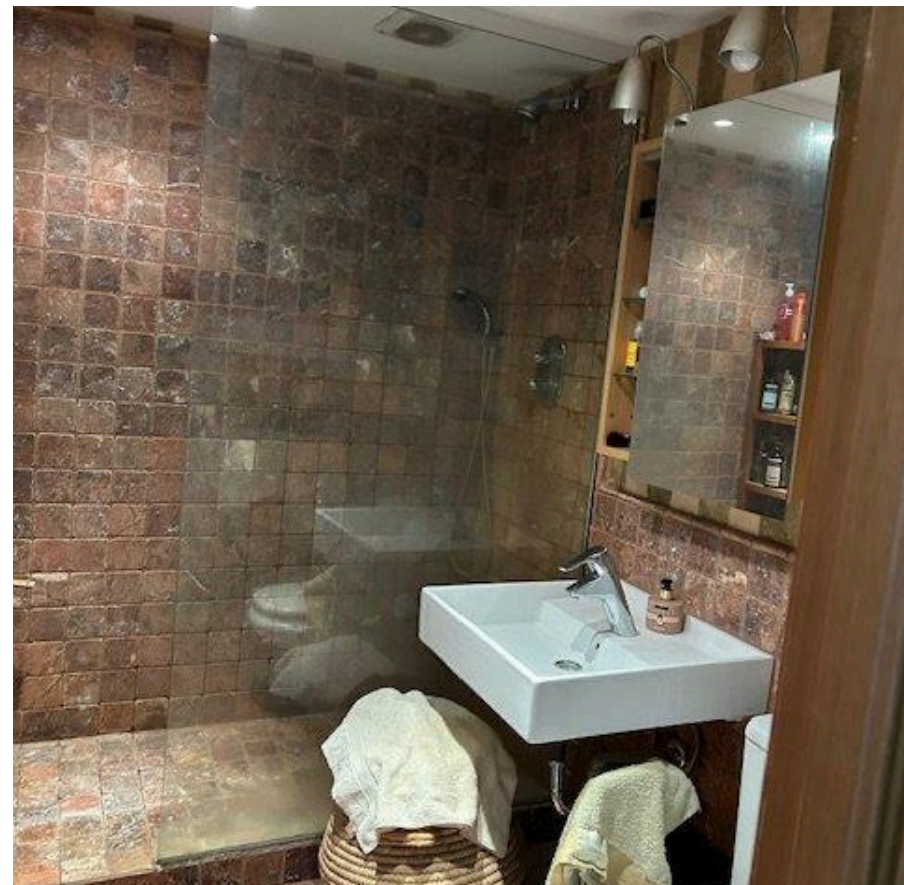
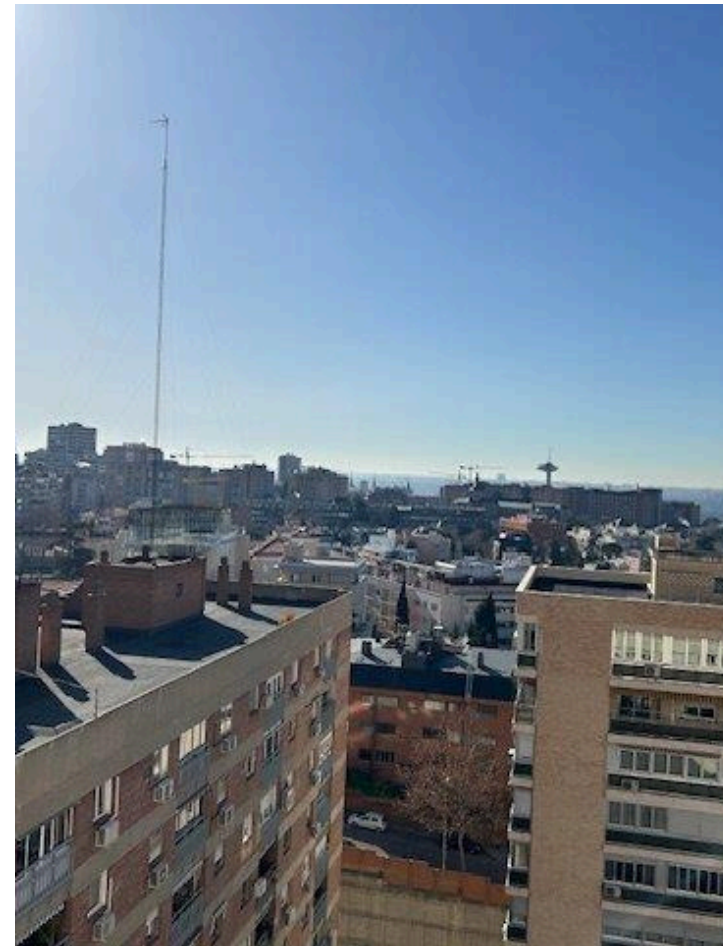
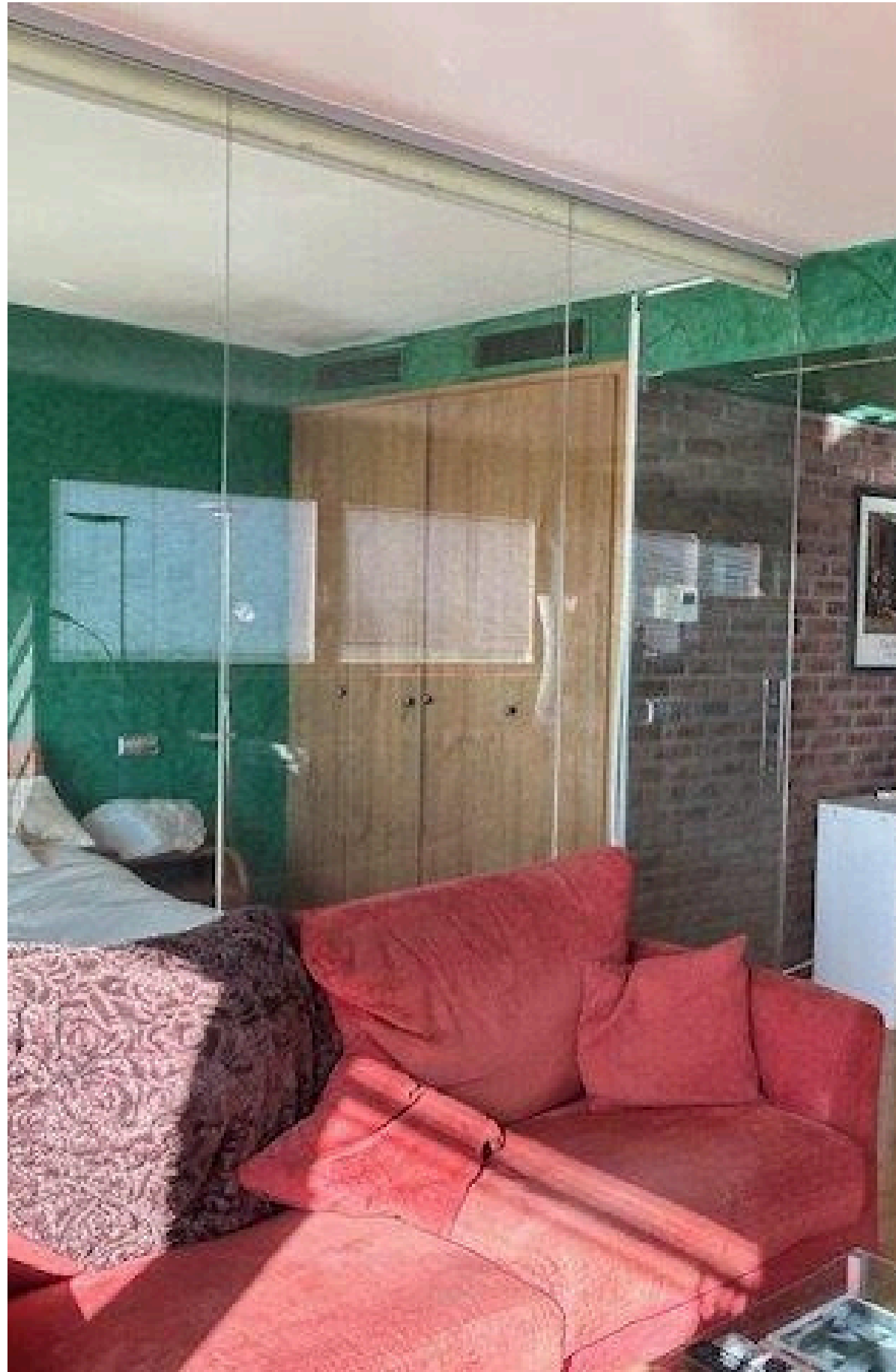
Conectividad excepcional: Excelentes comunicaciones gracias al metro (paradas cercanas: Metropolitano, Ciudad Universitaria, Moncloa) y varias líneas de autobuses. Fácil acceso a la A-6 y a la M-30 para moverse en coche.

Entorno universitario y residencial: Rodeado de facultades, bibliotecas, centros de investigación y colegios mayores, lo que genera un ambiente joven, dinámico y multicultural. Además, es una zona muy segura y tranquila.

Zonas verdes y deportivas: A escasos metros del Parque del Oeste y del Jardín Botánico de la Complutense, ideales para el deporte al aire libre y paseos. También cerca de instalaciones deportivas de primer nivel, como el Polideportivo Complutense o el Club Deportivo Puerta de Hierro.







Disclaimer

El presente documento Confidencial ha sido elaborado por Zaldívar, Real Estate Consulting Group, consultor inmobiliario, con información sobre el inmueble que se proponen como objeto de una potencial transacción de compraventa.

Con la aceptación del presente documento, el destinatario del mismo se compromete a no copiar, reproducir o distribuir a terceros el presente documento confidencial, ni en su totalidad ni en parte, en ningún momento, sin el previo consentimiento de Zaldívar, Real Estate Consulting Group, manifestando por escrito, así como a mantener permanentemente confidencial toda la información que en él esta contenida y que no se de dominio público, utilizando este documento solo para los siguientes fines.

El presente documento ha sido elaborado con el fin de proporcionar información general y financiera acerca del inmueble. Si bien, la información contenida refleja la imagen fiel del inmueble, Zaldívar, Real Estate Consulting Group, declina expresamente toda la responsabilidad por las manifestaciones, expresas o implícitas, contenidas en el presente documento, por las omisiones del mismo, o por cualquier otra comunicación oral o escrita hechas a cualquier parte interesada.

Los inversores interesados deben basarse única y exclusivamente en su propio juicio, examen y análisis empresarial. Nada de lo contenido en el presente documento es una promesa o previsión para el futuro.



Zaldivar

REAL ESTATE CONSULTING GROUP

Patricia Zaldívar Soto

Socia Fundadora

Móvil. (+34) 644 34 6968

email. contacto@zaldivarinmobiliaria.com