

VIVIR MADRID

CASTELLANA / VISO

PRESENTED BY



Zaldivar

REAL ESTATE CONSULTING GROUP

Una vivienda puede ofrecer metros.
Un hogar extraordinario ofrece algo mucho más
difícil de encontrar.

Silencio.

Luz.

Tiempo.

Privacidad.

En una ciudad que nunca deja de avanzar, existen lugares donde el ritmo cambia.

Donde la arquitectura protege.

Donde las vistas inspiran.

Donde el espacio invita a vivir sin prisa.

Esta residencia pertenece a esa categoría excepcional de propiedades que no
buscan llamar la atención.

Simplemente pertenecen a otro nivel.



Vivienda totalmente reformada, amueblada y con
diseño de interiorismo a medida.

General:

7ª planta exterior
Portero en finca
Ascensor

Superficie construida

181 m²

Equipamiento:

Cocina equipada
Laundry
Aire acondicionado
Calefacción central
Amueblado

Precio

2.700.000€

Estancias:

3 dormitorios
3 baño en suite más aseo de invitados
Gran zona de living formada por salón-comedor
Cocina con zona de lavandería







Madrid tiene muchas direcciones.

Muy pocas se convierten en patrimonio.

Situada entre El Viso y Castellana, esta calle reúne una cualidad extraordinaria.

La ciudad sucede alrededor.

Aquí únicamente se percibe calma.

A pocos pasos del histórico restaurante Zalacaín y junto a algunas de las residencias diplomáticas más representativas de Madrid, el entorno transmite esa elegancia serena que únicamente poseen los barrios consolidados.

No necesita reinventarse.

Hace décadas que representa la excelencia.





Zaldívar
REAL ESTATE CONSULTING GROUP

Viva en el corazón de lo excepcional

Ubicación privilegiada. Estilo de vida único.



RESTAURANTES DE CATEGORÍA

- 1 DiverXO (3★ Michelin)
- 2 Ramón Freixa Madrid (2★ Michelin)
- 3 Amazónico
- 4 Rubaiyat Madrid
- 5 Kabuki Wellington



TIENDAS DE LUJO

- 6 Hermès - Serrano
- 7 Louis Vuitton - Ortega y Gasset
- 8 Cartier - Serrano
- 9 Chanel - Jorge Juan
- 10 Loewe - Goya



UNIVERSIDADES / CENTROS EDUCATIVOS

- 11 IE University - Campus Madrid
- 12 ICADE - Universidad Pontificia Comillas
- 13 EAE Business School Madrid



EMBAJADAS

- 14 Embajada de Francia
- 15 Embajada de Italia
- 16 Embajada de Reino Unido
- 17 Embajada de Alemania
- 18 Embajada de Estados Unidos



MUSEOS Y CULTURA

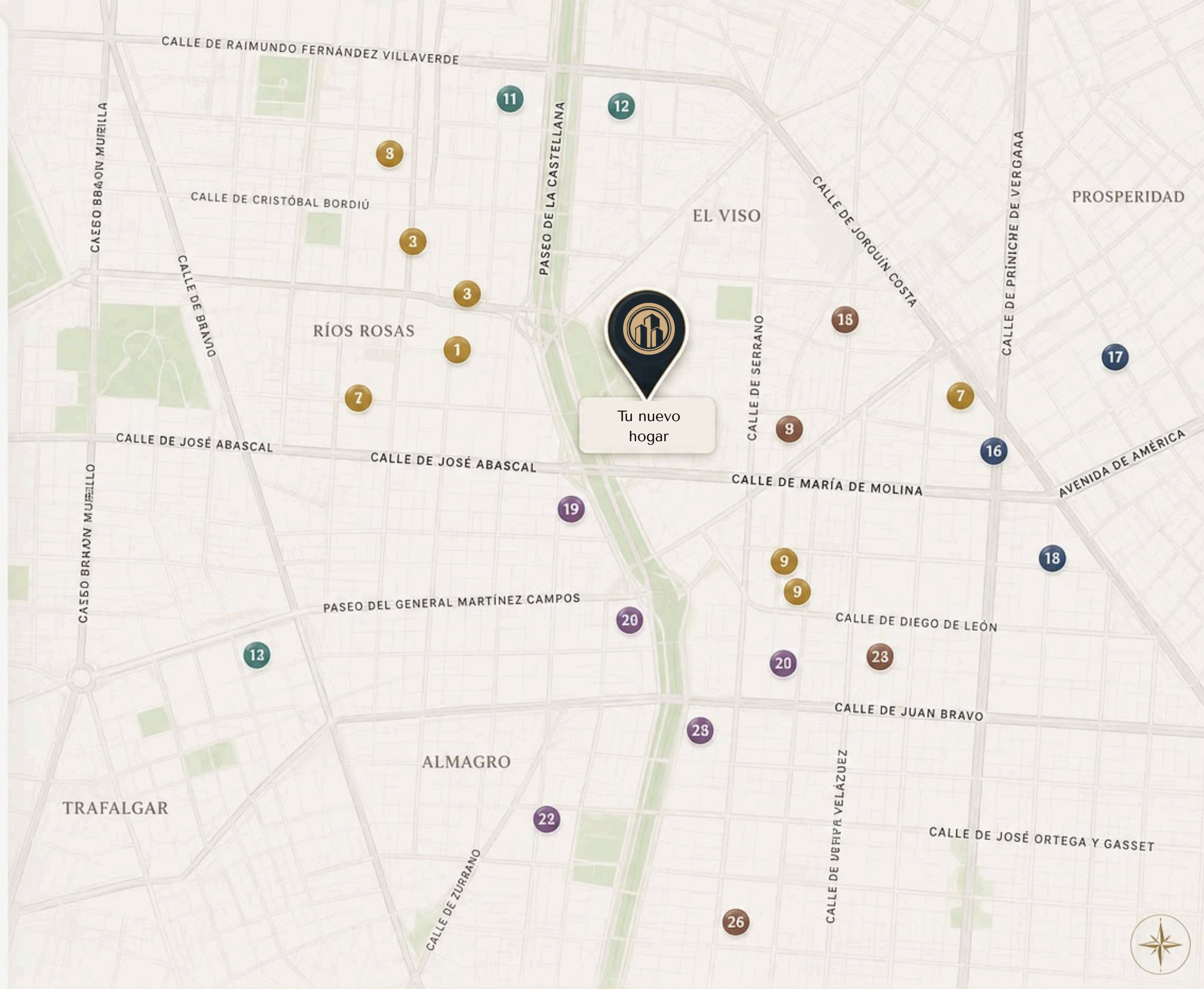
- 19 Museo Nacional de Prado
- 20 Museo Thyssen-Bornemisza
- 21 Museo Nacional Centro de Arte Reina Sofía
- 22 Fundación Juan March



HOTELES DE LUJO

- 23 Mandarin Oriental Ritz Madrid
- 24 Rosewood Villa Magna
- 25 Relais & Châteaux Heritage Madrid
- 26 Hotel Wellington Madrid

EXCLUSIVIDAD • DISCRECIÓN • CONFIANZA



UBICACIÓN
PRIVILEGIADA



SERVICIO
PERSONALIZADO



DISCRECIÓN
ABSOLUTA



CLIENTES
INTERNACIONALES



PROPIEDADES
EXCLUSIVAS

A modern hotel room with a large bed, a large window overlooking a green landscape, and a desk area. The room features a large bed with white linens and a wooden headboard. A large window on the right side of the room provides a view of a lush green landscape with trees and a building in the background. A desk area with a red chair is visible in the foreground. The room is well-lit with warm lighting.

La discreción siempre ha sido el lujo más exclusivo.

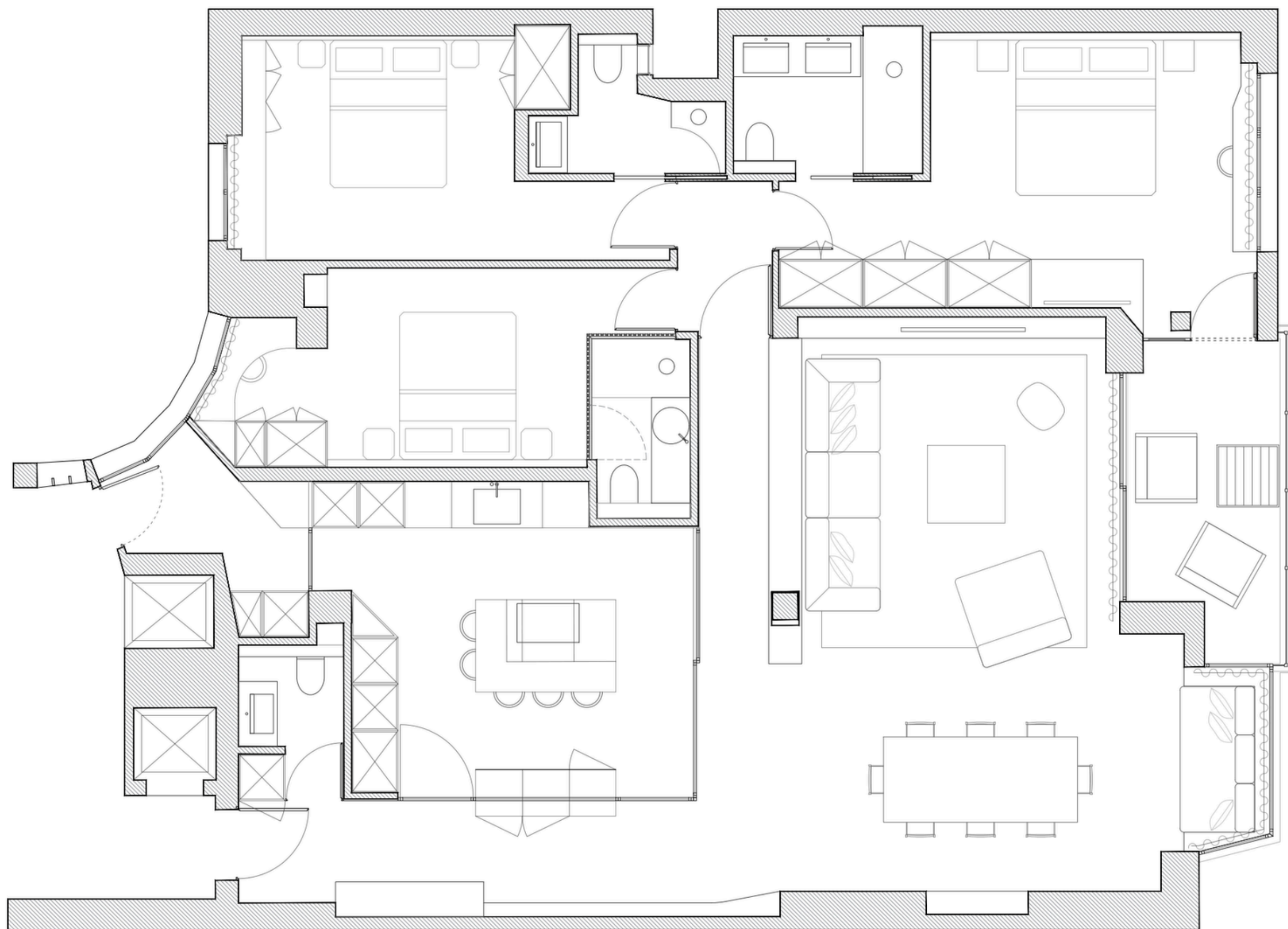




Tranquilidad y armonía









El verdadero lujo no se explica. Se experimenta.
Le invitamos a descubrir esta residencia en una visita privada.



Zaldivar

REAL ESTATE CONSULTING GROUP

Patricia Zaldivar
Socia Fundadora

M. (+34) 644 34 6968
contacto@zaldivarinmobiliaria.com
www.zaldivarinmobiliaria.com