VIVIR MADRID

GENERAL PARDIÑAS

PRESENTED BY

Zaldívar

REAL ESTATE CONSULTING GROUP

General Pardiñas. Vivir donde el Barrio de Salamanca encuentra su mejor versión.

- El lujo está en todo aquello que no necesita explicarse.
- Cada acabado, una elección. Cada detalle, una diferencia.
- Diseñada para durar. Pensada para disfrutar.
- La elegancia se construye desde los detalles.
- Una reforma donde la excelencia se percibe en cada estancia.
- Tecnología invisible. Confort absoluto.
- Inteligencia, diseño y bienestar en perfecta armonía.
- La tecnología al servicio de una vida más cómoda.
- Un hogar que anticipa cada necesidad.
- Innovación silenciosa. Confort excepcional.



Vivienda totalmente reformada, amueblada y con diseño de interiorismo a medida.

General:

6ª planta exterior
Portero en finca
Ascensor

Equipamiento:

Cocina equipada
Aire acondicionado
Trastero
Plaza de parking

Estancias:

3 dormitorios
3 baño en suite más aseo de invitados
Estudio / family room
Gran zona de living formada por salón-comedor con terraza
Cocina integrada al salón

Superficie construida

156 m²

Precio

2.275.000€





Historia por fuera.

Vanguardia por dentro.

En una de las calles más emblemáticas del Barrio de Salamanca, la elegancia de la arquitectura clásica da paso a una vivienda concebida para la forma de vivir de hoy.

Tras su fachada señorial se descubre un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado: materiales nobles, tecnología integrada, una distribución fluida y una luz natural que acompaña cada estancia.

Al cruzar la puerta, la ciudad queda atrás. El recibidor anticipa una experiencia donde el diseño, la calma y la sofisticación se funden con naturalidad. Cada espacio invita a detenerse, disfrutar y sentirse en casa desde el primer instante.

Aquí, la tradición dialoga con la innovación. Los acabados de alta gama, la eficiencia energética y el confort inteligente conviven con el carácter y la personalidad de un edificio con historia.

Más que una vivienda, es una forma de vivir Madrid desde su dirección más exclusiva: con el privilegio de la mejor ubicación y el lujo de estrenar un hogar diseñado para perdurar.









Madrid tiene muchas direcciones.
Barrio Salamanca

- Una de las direcciones más codiciadas de Madrid.
- El privilegio de vivir donde todo sucede.
- Barrio de Salamanca: elegancia que trasciende generaciones.
- La ciudad a tus pies, sin renunciar a la tranquilidad.
- A un paseo de la Milla de Oro y del parque del Retiro.
- El equilibrio perfecto entre vida residencial y cosmopolita.
- Rodeado de la mejor gastronomía, cultura y comercio de Madrid.
- Una ubicación pensada para disfrutar cada día caminando.
- Conectado con todo. Alejado del ruido.
- El lujo de tener tiempo para disfrutar de la ciudad.




Un hogar pensado para disfrutar tanto de la ciudad como de la calma

Zaldívar
REAL ESTATE CONSULTING GROUP

GENERAL PARDIÑÁS

BARRIO DE SALAMANCA · MADRID

VIVE EN EL CORAZÓN DE LO EXCEPCIONAL

Una ubicación privilegiada que combina elegancia, cultura, gastronomía y calidad de vida.

RESTAURACIÓN DESTACADA
Ten Con Ten · Amazónico · El Paraguas
Quispe · La Maruca · Única

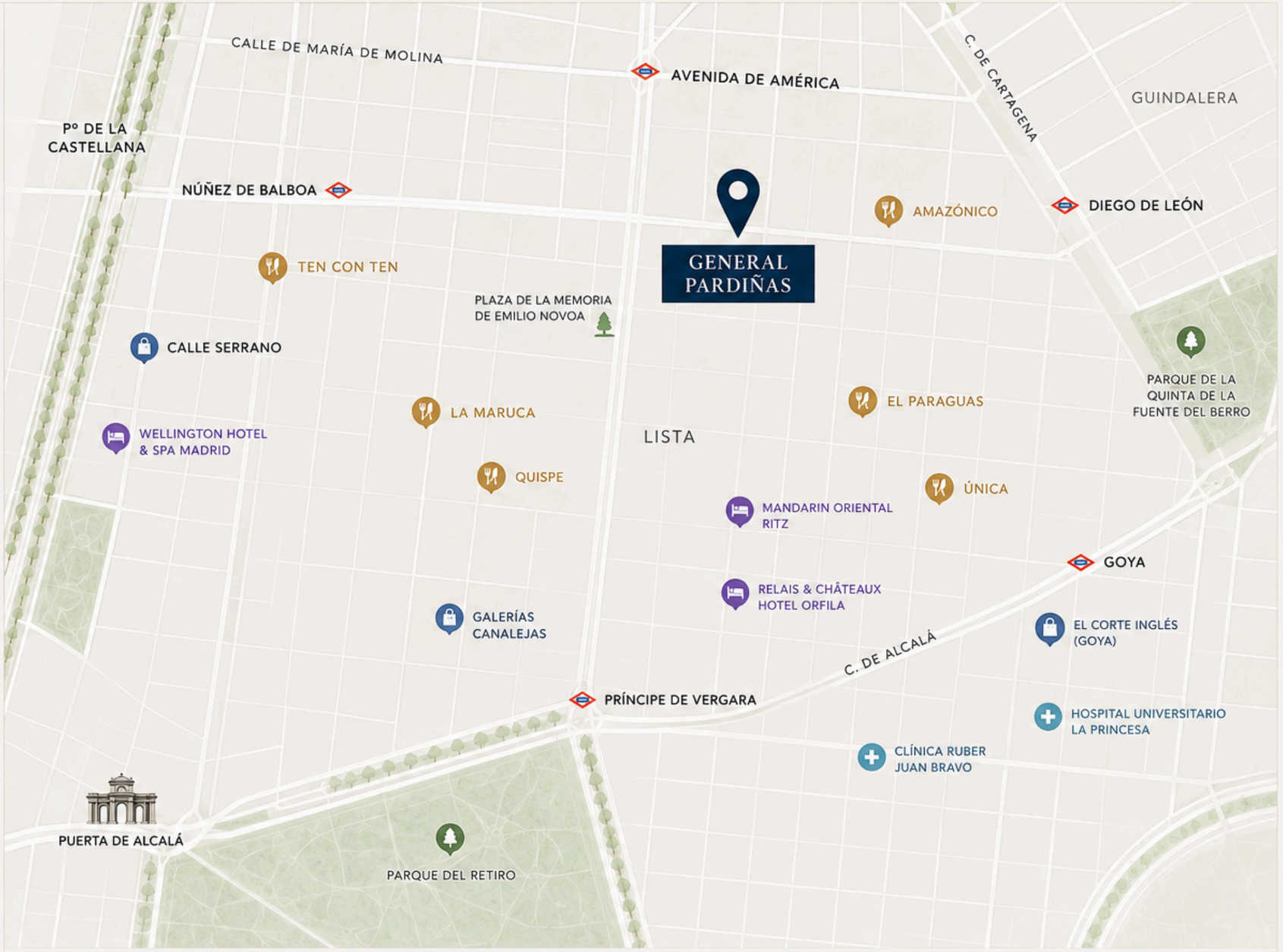
HOTELES
Wellington Hotel & Spa Madrid ·
Mandarin Oriental Ritz · Relais & Châteaux
Hotel Orfila

COMPRAS Y OCIO
Calle Serrano · José Ortega y Gasset
El Corte Inglés (Goya) · Galerías Canalejas

PARQUES Y ESPACIOS VERDES
Parque del Retiro · Jardines de Eva Duarte de Perón · Parque de la Quinta de la Fuente del Berro

SERVICIOS
Hospital Universitario La Princesa
Clínica Ruber Juan Bravo · Farmacias
Colegios · Gimnasios

TRANSPORTE
Metro · Autobuses · Acceso rápido a M-30



UBICACIÓN PRIME
En el epicentro del Barrio de Salamanca, la zona más exclusiva de Madrid.

EXCELENTES CONEXIONES
Metro, autobuses y acceso rápido a cualquier punto de la ciudad.

ESTILO DE VIDA ÚNICO
Gastronomía de autor, boutiques exclusivas, cultura y servicios premium.

INVERSIÓN SEGURA
Una dirección con alta demanda y revalorización constante.

N




La diferencia está en los detalles.
Y aquí, cada uno cuenta.




TERRAZA
7,35 M2
DORMITORIO 3
12,10 M2
DORMITORIO 2
14,85 M2
BAÑO 2
4,00 M2
SALÓN / COMEDOR / COCINA
40,75 M2
BAÑO 3
4,30 M2
LAVANDERÍA
1,20 M2
DISTRIBUIDOR
7,70 M2
BAÑO 1
4,70 M2
SPACHO
0 M2
DORMITORIO 1
11,80 M2
RECIBIDOR
5,80 M2



El verdadero lujo no se explica. Se experimenta.
Le invitamos a descubrir esta residencia en una visita privada.

Zaldívar

REAL ESTATE CONSULTING GROUP

Patricia Zaldívar
Socia Fundadora

M. (+34) 644 34 6968
contacto@zaldivarinmobiliaria.com
www.zaldivarinmobiliaria.com